

## Assurance-vie : FFSA et Gema réagissent au projet du gouvernement

La FFSA rappelle, par la voix de son président Bernard Spitz, que la priorité est de pouvoir diversifier les placements en ayant des rendements sécurisés. De plus, les assureurs soulignent que l'assurance-vie a vu s'envoler une partie de l'épargne vers le Livret A et le LDD dont les plafonds ont été remontés. *« Le logement fait partie de ces actifs mais, pour des raisons qui tiennent notamment au coût du foncier dans les zones tendues, son rendement est faible, autour de 2,5 %. Ce taux ne correspond pas à l'attente des épargnants et il faudra donc trouver comment rendre son environnement financier plus attractif »*, explique Bernard Spitz.

*« Dès lors, l'assurance-vie, qui consacre déjà plus de 17Mds d'euros au logement, sera en mesure d'intervenir encore plus largement sur ce marché. Les ressources du Livret A sont très supérieures aux besoins. Il serait donc logique de se servir prioritairement de ces excédents avant de se tourner vers l'assurance-vie au moment précis où celle-ci a été privée d'une partie de sa collecte »*, insiste M. Spitz.

Jean-Luc de Boissieu, secrétaire général du Gema, réagit plus précisément, pour sa part, sur la construction de logement neuf. *« D'abord le gouvernement n'a pas consulté le Gema donc il négocie ça avec d'autres fédérations mais pas avec nous. Deuxièmement, nous attendons d'en savoir un peu plus sur le projet concret du gouvernement. L'assurance-vie a déjà des fonds sur le secteur de l'immobilier que ce soit de l'immobilier de bureau ou de l'immobilier de logement. Près de 4 % des encours de provisions mathématiques sont investis sur le secteur du logement, les épargnants qui souhaitent investir en immobilier peuvent déjà le faire par le biais de l'assurance-vie. Il y a des contrats unités de compte immobilières qui reprennent un peu du poil de la bête car les rendements récents étaient sympathiques, je ne vois pas ce qu'on peut inventer de plus pour attirer les épargnants sur cette classe d'actifs »*, conclut-il.